

ZAKRES ORAZ CZĘSTOTLIWOŚĆ UTRZYMANIA CZYSTOŚCI POMIESZCZEŃ BIUROWYCH I STOSOWANYCH ŚRODKÓW CZYSTOŚCI

I. Zakres usługi obejmuje:

1. Pomieszczenia biurowe

- starcie kurzu z mebli i urządzeń biurowych, parapetów – 3x w tygodniu
- usuwanie zabrudzeń z framug, drzwi, kontaktów, włączników itp. – 2x w tygodniu
- opróżnienie biurowych koszy na śmieci oraz wymiana worków – 5x w tygodniu
- odkurzenie oraz zmycie podłogi – 5x w tygodniu
- umycie okien oraz framug okiennych (obustronnie) – 2x w roku (w miesiącu kwietniu i październiku)
- czyszczenie zabrudzeń na ścianach 1x w miesiącu

2. Pomieszczenia sanitarne / toalety

- mycie środkami dezynfekującymi armatury łazienkowej 5x w tygodniu
- mycie lusterek 5x w tygodniu
- starcie kurzu z mebli łazienkowych oraz parapetów/półek ściennych – 3x w tygodniu
- opróżnienie koszy na śmieci oraz wymiana worków – 5x w tygodniu
- odkurzenie oraz zmycie podłogi – 5x w tygodniu
- uzupełnianie środków higienicznych (mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, odświeżacze) – 5x w tygodniu
- umycie płytek ściennych – 1x w miesiącu
- umycie stolarki drzwiowej oraz ościeżnic – 2x w tygodniu

3. Pomieszczenie socjalne / kuchnia

- mycie środkami dezynfekującymi armatury kuchennej oraz blatów - 5x w tygodniu
- starcie kurzu z mebli oraz urządzeń kuchennych – 3x w tygodniu
- opróżnienie koszy na śmieci oraz wymiana worków – 5x w tygodniu
- odkurzenie oraz zmycie podłogi – 5x w tygodniu
- uzupełnianie środków kuchennych (płyn do mycia naczyń, gąbki do naczyń, ręczniki papierowe) – 2x w tygodniu, ponadto ręczniki papierowe w razie konieczności codziennie
- umycie w środku mikrofalówki oraz lodówki – 1x w miesiącu
- umycie stolarki drzwiowej oraz ościeżnic – 2x w tygodniu

4. Ciągi komunikacyjne / klatka schodowa



- starcie kurzu z parapetów oraz blatów – 3x w tygodniu
- odkurzenie oraz zmycie podłogi – 5x w tygodniu
- czyszczenie zabrudzeń na ścianach – działanie bieżące

5. Sala konferencyjna, łazienka, korytarz na parterze budynku – działania bieżące (po każdorazowym użytkowaniu Sali konferencyjnej), nie rzadziej niż 1x w tygodniu:

- starcie kurzu z mebli i urządzeń biurowych, parapetów
- umycie środkami dezynfekującymi armatury łazienkowej
- umycie luster
- umycie płytek ściennych
- starcie kurzu z mebli łazienkowych oraz parapetów/półek ściennych
- opróżnienie koszy na śmieci oraz wymiana worków
- odkurzenie oraz zmycie podłogi
- uzupełnianie środków higienicznych (mydło w płynie, papier toaletowy, ręczniki papierowe, odświeżacze)
- umycie stolarki drzwiowej oraz ościeżnic – w razie konieczności nie rzadziej niż 1 x w tygodniu

6. Inne:

- uzbrojenie alarmu – 5x w tygodniu
- wystawianie pojemników na odpady zgodnie z grafiką MPGK
- utrzymanie w czystości najbliższego otoczenia wejścia do Biura
- kompleksowe sprzątanie II klatki schodowej – wyjście ewakuacyjne - 1x w miesiącu

II. Warunki dotyczące preparatów do sprzątania

Wykonawca zobowiązuje się do stosowania wyłącznie preparatów i środków czystości:

- dopuszczonych do użytku w pomieszczeniach biurowych,
- posiadających odpowiednie atesty i karty charakterystyki (MSDS),
- nieszkodliwych dla zdrowia ludzi i środowiska,
- zgodnych z obowiązującymi przepisami prawa, w tym BHP i ochrony środowiska,
- wszystkie preparaty chemiczne muszą być przechowywane w oryginalnych, oznakowanych opakowaniach,
- w przypadku wypadku lub kontaktu z preparatem Wykonawca zapewnia dostęp do procedur pierwszej pomocy,
- preparaty muszą być zgodne z rodzajem powierzchni (np. drewno, laminat, wykładzina, szkło) i urządzeń sprzątających,
- niedozwolone jest stosowanie środków, które mogą uszkodzić mienie Zamawiającego.

Wykonawca w ramach zamówienia wykona usługi objęte umową przy użyciu własnych sprzętów i środków czystości oraz wyposaży wyznaczone miejsca w materiały eksploatacyjne tj. papier toaletowy, mydło w płynie, płyn do mycia naczyń, ręczniki papierowe ZZ, ręczniki w roli, odświeżacze powietrza i worki na odpady.

Poniżej w celu ułatwienia wyliczenia ceny oferty przedstawiamy opis wymagań co do stosowanych środków czystości jak i orientacyjne ($\pm 20\%$) średnie zużycie środków czystości w 2025 r.

L.p.	Artykuł	Opis artykułu	Ilość zużytych materiałów w 2025r.
1.	Ręczniki ZZ	Ręczniki papierowe ZZ klejone celuloza składane do 7 podajników; rozmiar listka: 23 x 21 cm, gramatura - 35g/m ² ; ilość warstw – 2; kolor biały, surowiec – ekologiczny/makulatura.	70 kartonów (1 karton = 3000 szt.)
2.	Ręczniki w roli	Ręcznik w roli min. dwu-warstwowy, celulozowy, kolor - biały, szerokość - 20,5cm, długość rolki min. 40m, średnica - 14 cm	20 opakowań (1 op. = 12 szt.) 1 szt. = 40m
3.	Papier toaletowy	Papier toaletowy dwuwarstwowy celulozowy, biały	50 opakowań (1 op = 12 rolek) 1 rolka = 100m
4.	Mydło do rąk w płynie	Mydło w płynie (do 5 dozowników) przeznaczone do każdego rodzaju skóry, zawiera lanolinę, pH nie wysuszające skóry (PH: 5,0-5,5)	45 litrów
5.	Płyn do mycia naczyń	Płyn do mycia naczyń (do 3 dozowników), usuwa zabrudzenia pochodzenia tłuszczowego, łagodny dla dłoni i testowany dermatologicznie	30 litrów
6.	Worki na odpady 35 l	Worki na odpady 35l (LDPE)	20 rolek (1 rolka = 50 szt)
7.	Worki na odpady 60 l	Worki na odpady 60l (LDPE)	15 rolek (1 rolka = 50 szt)
8.	Worki na odpady 90 l	Worki na odpady 90l (LDPE)	65 rolek (1 rolka = 25 szt)
9.	Worki na odpady 120 l	Worki na odpady 120l (LDPE)	10 rolek (1 rolka = 25 szt)
10.	Płyn do dezynfekcji WC	płyn do czyszczenia i dezynfekcji urządzeń sanitarnych, o zawartości <2% wodorotlenku sodu i <5% niejonowych związków powierzchniowo-czynnych	5 litrów / msc 60 litrów = rok
11.	Środek do mebli	Preparat do czyszczenia i konserwacji mebli, dedykowany zarówno powierzchniom drewnianym, jak i wykończonym laminatem.	1 litr koncentratu/ msc 12 litrów = rok
12.	Środek do podłogi	Środek do mycia podłóg przeznaczony do codziennej pielęgnacji różnych typów powierzchni, w tym płytek, paneli i podłóg laminowanych.	6 litrów koncentratu/ msc 72 litry = rok
13.	Środek do szyb/luster	Preparat przeznaczony do mycia i pielęgnacji powierzchni szklanych i lustrzanych, w tym okien, witryn, luster oraz elementów szklanych mebli.	60 litrów = rok
14.	Środek do mycia lodówki i mikrofalówki	Preparat przeznaczony do czyszczenia wnętrza lodówki (1 szt.) i mikrofalówki (1 szt.), neutralizuje nieprzyjemne zapachy, nie uszkadza powierzchni mających kontakt z żywnością	3 litry
15.	Odświeżacz powietrza	Odświeżacz powietrza w żelu (150 g) do 4 toalet. Możliwość dostosowania intensywności zapachu dzięki regulowanej pokrywce.	4 szt. / msc 48 szt = rok

Wynagrodzenie zawiera wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu zamówienia.

